



Présentation - Habitats légers, parlons-en !  
Die, le samedi 29 juin 2019

Comment va-t-on passer ces 2h ensemble ?  
Pourquoi sommes-nous réunis aujourd'hui ?

# PLAN

## De 17h à 18h30

1. A quels problèmes répond Hameaux Légers ?
2. Les actions et l'organisation d'HLs
3. Les challenges auxquels l'association fait face
4. Agenda
5. Session questions-réponses

## De 18h30 à 19h

6. Présentation de Fred Human
7. Vos retours sur notre présentation

des questions avant de commencer ?

- \_ des millions de foyers n'ont pas accès à un logement décent
- \_ le logement contribue à la pollution et à l'artificialisation des sols
- \_ les écohomeaux sont réservés aux plus favorisés et l'accompagnement est cher
- \_ les communes rurales et l'agriculture sont fragilisées par le vieillissement
- \_ un nombre important de personnes vivent illégalement en habitat léger

**Hameaux Légers** est une association à but non lucratif et d'intérêt général qui oeuvre à l'échelle **nationale** pour

**faciliter** le développement de projets d'**écohameaux réversibles** et **accessibles** financièrement, **en partenariat** avec les territoires qui les accueillent

## **L'intérêt pour les communes partenaires:**

- Accueillir des jeunes et des familles
- Créer de nouvelles activités économiques et consolider les activités existantes
- Permettre une réelle mixité intergénérationnelle
- Valoriser leurs terrains communaux sans mettre en péril l'équilibre financier de la commune

## L'habitat réversible, une solution adaptée car permet de:

- séparer le coût du foncier de celui du logement
- valoriser des terrains communaux non constructibles (loi ALUR)
- construire du logement significativement moins coûteux
- protéger les sols

**De récentes innovations** permettent de répondre aux critères modernes de confort, de performance thermique et d'esthétique.



### 1. Clarification et enjeux



## Les différents champs d'action:

1. Accompagnement des projets de hameaux légers, sur les plans:
  - a. urbanistique et politique local
  - b. juridique
  - c. humain
  - d. architecture et autonomie
  
2. Lobbying institutionnel & Grand Public
  
3. Financement des projets

# Notre accompagnement sur le plan:

## urbanisme et élus

- décryptage
- préparation de l'argumentaire
- suivi
- partage de documents
- mises en relation

## juridique

- contrats standard (statuts, baux, ...)
- mises en relation

# Notre accompagnement sur le plan:

## humain

- mise en relation avec des futurs habitants
- suivi global du projet
- mises en relation avec des professionnels
- conseils en communication de groupe et à l'identification de ses besoins
- événements

## architecture et autonomie

- aide à l'identification des besoins en terme d'habitat
- aide à la conception
- formation et accompagnement à l'autoconstruction
- Recherche & Développement

des questions sur cette partie ?

## **Lobbying institutionnel**

par influence sur PLUi, administration, sensibilisation,  
information

## **Sensibilisation du Grand Public**

par l'information, l'expérience, les rencontres, conférences

# Le Financement par le Fonds de Dotation

accorder des crédits sans intérêts aux particuliers pour l'acquisition de habitat réversible

accorder des crédits sans intérêts aux collectifs pour le financement des frais collectifs d'aménagements et d'infrastructures

# Nos challenges

RH interne  
porteurs de projet  
levée des fonds

des questions sur cette partie ?



# Agenda

## **Agora Générale Hameaux Légers**

6-7 juillet 2019

Hameau des Buis Chaulet, 07460 Berrias-et-Casteljau, France

## **Chemin des possibles 2019**

15 août 8 septembre 2019

trajet entre Clermont et le Lubéron GR4

## **Laisse béton le béton !**

septembre 2019 - août 2020

Berrias-et-Casteljau, Sud Ardèche

## **Week End des Possibles Ardèche**

20 - 22 septembre 2019

Hameau des Buis Chaulet, 07460 Berrias-et-Casteljau, France

## **Week End des Possibles Ile de France**

12 - 13 octobre 2019

# Questions-réponses

Merci !